

PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de investiții
"Proiect pilot - Sala de sport școlară, Comuna Dărmănești, Județul Dâmbovița"**

Prof. Valentin Mihalache, ;primarul comunei Dărmănești
Având în vedere:

- 1. Prevederile art. 1 alin. (2), lit. d) coroborat cu art. 2 alin. (1), lit. d), art. 6 și art. 13 din *Anexa 3 Programul național de construcții de interes public sau social* a O.G. nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, cu modificările și completările ulterioare,
- 2. Dispozițiile art. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- 3. Prevederilor art. 129, alin. (4) lit. d), art. 139 și art. 196 alin (1) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Ținând cont de interesul comunității locale,

In temeiul art. 139 și art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019- Codul administrativ

PROPUNE:

Art. 1. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici necesari realizarii obiectivului de investiție " **Proiect pilot - Sala de sport școlară, Comuna Dărmănești, Județul Dâmbovița**" totalul general fiind 5.489.859,01 lei (inclusiv TVA), din care 4.551.551,27 lei (inclusiv TVA) construcții + montaj, prevăzuti în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Dărmănești, în termenul prevăzut de lege, prefectului județului Dâmbovița, primarului comunei Dărmănești, care duce la îndeplinire prezenta hotărâre cu respectarea normelor legale în vigoare și se aduce la cunoștință instituțiilor și persoanelor interesate

**INIȚIATOR
PRIMAR,
Prof. Valentin Mihalache**

**AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
Jr. Slotea Ana- Maria**

Anexa la HCL/.....

Indicatori economici:

- Valoare totala(INV), inclusiv TVA
- Valoare investitie = 5489859,01
- Din care C+M = 4551551,27

Indicatori tehnici :

In comuna Darmanesti, satul Darmanesti se vor executa lucrari de contruire Sala de sport scolara deoarece nu exista la momentul actual o asemenea cladire.

Descrierea din punct de vedere ethnic:

- **Regim inaltime : P+1E partial**
- **Sc = 1054,94 mp**
- **Sd = 1338,01 mp**
- **Categoria de importanta : C**
- **Clasa de importanta : III**

ANEXA NR 5 - DEVIZ GENERAL
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII: -CONSTRUIRE SALA DE SPORT IN COMUNA.
DARMANESTI, SAT DARMANESTI, JUD. DAMBOVITA

IN LEI

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (FARA TVA)	TVA	VALOARE (INCLUSIV TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1 Obținerea terenului				
	SUBTOTAL 1.1	0	0	0
1.2 Amenajarea terenului				
		173,533.38	32,971.34	206,504.72
	SUBTOTAL 1.2	173,533.38	32,971.34	206,504.72
1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială				
	- amenajări protecția mediului	0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 1.3	0.00	0.00	0.00
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor				
		0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 1.4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	173,533.38	32,971.34	206,504.72
OBIECTIVULUI				
2.1 Rețele, utilități				
	Retele utilități	169,357.27	32,177.88	201,535.15
	Bransamente+bransament și inst. Utilizare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
		184,357.27	35,027.88	219,385.15
	TOTAL CAPITOLUL 2	184,357.27	35,027.88	219,385.15
CAPITOLUL 3: CHELTUIELI PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1.1 Studii teren				
	Studii topo	800.00	152.00	952.00
	Studii geo	1,800.00	342.00	2,142.00
	SUBTOTAL 3.1.1	2,600.00	494.00	3,094.00
3.1.2 Raportul privind impactul asupra mediului				
		0.00	0.00	0.00
3.1.3 Alte studii specifice				
		0.00	0.00	0.00
	SUBTOTAL 3.1	2,600.00	494.00	3,094.00
3.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații				
	Avize și acorduri	2,000.00	380.00	2,380.00
	SUBTOTAL 3.2	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3 Expertiza tehnică				
		0	0	0
	SUBTOTAL 3.3	0	0	0
3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor				
		1,500.00	285.00	1,785.00
	SUBTOTAL 3.4	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5. Proiectare				
	3.5.1 Tema de proiectare	0	0	0
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	33,900.00	6,441.00	40,341.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	152,000.00	28,880.00	180,880.00
	SUBTOTAL 3.5	200,900.00	38,171.00	239,071.00
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție				
	Organizarea procedurilor de achiziție	8,000	1,520	9,520
	SUBTOTAL 3.6	8,000	1,520	9,520
3.7 Consultanță				
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	37,440	7,114	44,554
	3.7.2 Audit financiar	0.000	0.000	0.000
	SUBTOTAL 3.7	37,440	7,114	44,554
3.8 Asistență tehnică				
	3.8.1. Asistență tehnică (proiectant)	18,720	3,557	22,277

3.8.1.1, pe perioada de executie a lucrarilor	5,360	1,778	11,138
3.8.1.2, pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	9,360	1,778	11,138
santier)	33,985	6,457	40,442
SUBTOTAL 3.8	52,705	10,014	62,719
TOTAL CAPITOLUL 3	306,145	57,978	363,123
CAPITOLUL 4: CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA			
4.1 Constructii si instalatii			
Constructii si instalatii	3,398,475.74	645,710.39	4,044,186.13
SUBTOTAL 4.1	3,398,475.74	645,710.39	4,044,186.13
4.2 Montaj utilaje tehnologice			
	12,306.16	2,338.17	14,644.33
SUBTOTAL 4.2	12,306.16	2,338.17	14,644.33
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice functionale cu montaj			
	222,200.00	42,218.00	264,418.00
SUBTOTAL 4.3	222,200.00	42,218.00	264,418.00
4.4 Utilaje fara montaj si echipamente de transport			
	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 4.4	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotari			
	111,048.10	21,099.14	132,147.24
	111,048.10	21,099.14	132,147.24
4.6 Active necorporale			
SUBTOTAL 4.6			
TOTAL CAPITOLUL 4	3,744,030.00	711,365.70	4,455,395.70
CAPITOLUL 5: ALTE CHELTUIELI			
5.1 Organizare de santier			
5.1.1 Lucrari de constructii 1,5%	56,160.45	10,670.49	66,830.94
5%xOS	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 5.1	56,160.45	10,670.49	66,830.94
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.2 Cote ISC pentru controlul calitatii in constructii 0,5%	19,124.17	0.00	19,124.17
5.2.3, cota ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor in constructii- 0,1 %	3,824.83	0.00	3,824.83
5.2.4 Comision CSC 0,5%	19,124.17	0.00	19,124.17
5.2.1, Costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.5 Taxe avize, acorduri si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 5.2	42,073.16	0.00	42,073.16
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute 3%	114,744.99	21,801.55	136,546.54
SUBTOTAL 5.3	114,744.99	21,801.55	136,546.54
5.4 Cheltuieli informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 5.4	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5	212,978.60	32,472.03	245,450.64
BENEFICIAR			
6.1 Pregatirea personalului de exploatare			
Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 6.1	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice si teste			
Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
SUBTOTAL 6.2	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6			
TOTAL DEVIZ GENERAL	4,620,044.46	869,814.55	5,489,859.01
TOTAL C+M	3,824,833.00	726,718.27	4,551,551.27

PROIECTANT.



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA DĂRMĂNEȘTI
Primar

CONSILIUL LOCAL al COMUNEI DĂRMĂNEȘTI DÂMBOVIȚA REGISTRATURA Intrare nr. <u>1333</u> Anul. <u>2020</u> Luna <u>02</u> Ziua <u>17</u>
--

**Referat de aprobare
la Proiectul de hotărâre
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul de
investiții
“Proiect pilot - Sala de sport școlară, Comuna Dărmănești, Județul
Dâmbovița**

Avand in vedere devizul general intocmit de DMI Studio Concept privind cheltuielile de capital necesare realizarii obiectivului de **investiție ” Proiect pilot - Sala de sport școlară, Comuna Dărmănești, Județul Dâmbovița”** și ținând seama de prevederile art. 129 alin 2 lit. b) coroborate cu prevederile art. 129 alin 4 lit. d) din OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare propun spre evaluare si analizare, Consiliului Local Dărmănești, un proiect de hotarare in vederea aprobarii indicatorilor tehnico-economici necesari realizarii obiectivului de investiție mai sus mentionat.

PRIMAR,
Prof. Valentin Mihalache

Romania,
Judetul Dambovita
Primaria comunei Darmanesti
Jud. Dambovita, com. Darmanesti, str. Principala, nr. 530. Tel: 0245/661306
e-mail: primaria.darmanesti@yahoo.com
CUI:4402540
NR... 1335/17.02.2020

Se aproba,
Primar
Valentin Mihalache

Referat de specialitate

Subsemnatul, Raduta Nicolae Lucian, consilier in cadrul primariei Darmanesti cu atributiuni in achizitii publice si implementare proiecte propun Consiliului Local aprobarea indicatorilor tehnico-economici

- Pentru proiectul " **Construire sala de sport scolara in comuna Darmanesti , sat Darmanesti, judetul Dambovita** „

Mentionez ca indicatorii economici sunt urmatoarii :

- C+M : 4551551,27 lei inclusiv TVA , conform noului deviz general
- Valoarea totala a investitiei : 5489859,01 lei inclusiv TVA

Responsabil Achizitii Publice
Raduta Nicolae Lucian

